

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obr. 6 miasta Koluszki w rejonie ul. Przejazd

Raport sporządzono w dniu 31 lipca 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Koluszkach przez inspektor Katarzynę Hilt-Guźniczak z Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), zwaną dalej „upzp”.

1) WPROWADZENIE

a) Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. upzp

b) Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez **Burmistrza Koluszek** w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obr. 6 miasta Koluszki w rejonie ul. Przejazd.

W myśl art. 8k ust. 2 upzp raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2) ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

a) Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 upzp. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a upzp.

b) Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) Tryb

Na podstawie art 17 pkt 1 Burmistrz Koluszek ogłosił w dniu 25 października 2024 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obr. 6 miasta Koluszki w rejonie ul. Przejazd, oraz wyznaczył termin składania wniosków do **15 listopada 2024 roku**.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 „upzp” przeprowadzono w dniach od **9 czerwca do 9 lipca 2025 roku** konsultacje społeczne, umożliwiając udział społeczeństwa poprzez:

- spotkanie otwarte, które odbyło się **16 czerwca 2025 roku o godz. 16:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, przy ulicy 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki, w pok. nr 211.
- spotkanie plenerowe, które odbyło się **16 czerwca 2025 roku o godz. 16:30** (w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, przy ulicy 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki, w pok. nr 211).
- zbieranie uwag w dniach **od 9 czerwca do 9 lipca 2025 roku**

W czasie trwania konsultacji zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Z projektem planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu oraz na stronie BIP pod adresem: https://www.koluszki.samorzady.pl/dokumenty,5_131 od dnia 11 czerwca 2025 roku.

3) PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

a) Zbieranie wniosków.

W terminie określonym ogłoszeniami Burmistrza Koluszek, **od 9 czerwca do 9 lipca 2025 r.**, do planu wpłynęły dwa wnioski osób i organizacji.

b) Spotkanie otwarte i spotkanie plenerowe

Spotkanie otwarte, odbyło się **16 czerwca 2025 roku o godz. 16.00** w siedzibie Miejskiego w Koluszkach, przy ulicy 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki, w pok. nr 211, zaś spotkanie plenerowe odbyło się **16 czerwca 2025 roku o godz. 16.30** – miejsce zbiórki było wyznaczone w Urzędzie Miejskim w pok. 211.

Spotkania służyły objaśnieniu ustaleń projektu planu oraz ich wizualizacji w plenerze.

Na spotkania przybyły cztery zainteresowane osoby fizyczne- mieszkańcy terenu objętego planem.

d) Zbieranie uwag do projektu planu:

Od w dniach **od 9 czerwca do 9 lipca 2025 roku** zbierane były uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej,
- ustnie do protokołu.

na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Miejskiego w Koluszkach, przy ulicy 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki lub poczty elektronicznej: um@koluszki.pl.)

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu.

4) WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

a) Spotkanie otwarte i spotkanie plenerowe.

Na spotkanie otwarte przybyło 4 osoby, które zadawały pytania na temat projektu planu miejscowego i uzyskały stosowne odpowiedzi zarówno od przedstawiciela Gminy jak też od projektanta planu; na spotkanie plenerowe nie przybył żaden interesariusz.

b) Uwagi do projektu planu.

W wyznaczonym terminie złożono dwie uwagi, dotyczyły one obie dz. nr 93/1 położonej w terenie terenów 2MN-U i były złożone przez właściciela tej działki:

-

pierwsza uwaga dotyczyła zmiany przebiegu, w granicach dz. nr 93/1, nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Armii Krajowej, która obecnie wyznacza lokalizację zabudowy w odległości 10 m od granicy działki, gdyż został poszerzony o 5 m teren ul. Armii Krajowej. Składający uwagę wnosi o przywrócenie szerokości tej ulicy do stanu jak w poprzednim planie, czyli wyznaczenie linii rozgraniczającej teren po granicy dz. nr 93/1.

- druga uwaga dotyczyła rozszerzenia przeznaczenia terenu, w granicach dz. nr 93/1 o możliwość realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

c) Rozpatrzenie uwag

- pierwszej uwagi nie uwzględniono. Ul. Armii Krajowej została poszerzona gdyż, ze względu na nasilony ruch samochodowy na odcinku ulic: Przejazd-Armii Krajowej władze miasta planują w przyszłości wybudować skrzyżowanie w postaci ronda, dla którego należy zarezerwować odpowiedni do tego zamierzenia teren i dlatego Burmistrz Koluszek, po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Koluszkach, zdecydował o nieuwzględnieniu tej uwagi.
- drugiej uwagi również nie uwzględniono. Teren 2MN-U położony jest w obszarze miasta w dużej mierze już zainwestowanym zabudową mieszkaniową jednorodzinną a wzdłuż ul. Przejazd oraz naprzeciw działki nr 93/1 istnieje albo jest realizowana zabudowa usługowa, przy czym budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej usytuowane są w głębi działek a usługi od frontu. Ul. Przejazd i odcinek ul. Armii Krajowej w kierunku centrum miasta są drogami o dużym nasileniu ruchu, co sam składający uwagi podkreśla. Zabudowa wielorodzinna w tym miejscu byłaby rozwiązaniem ze wszech miar niekorzystnym dla przyszłych mieszkańców tego budynku i dlatego Burmistrz Koluszek, po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Koluszkach, zdecydował o nieuwzględnieniu tej uwagi.

5) W załączeniu:

1. PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
2. PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA PLENEROWEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
3. Wykaz wniosków do MPZP.
4. Wykaz uwag do MPZP.

z up. Burmistrza
/-/ mgr Tomasz Krawczyk
Zastępca Burmistrza